

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: Budapesti Szent Margit Kórház
Székhelye: 1032 Budapest, Bécsi út 132.
Adószáma: 15799799-2-41
Számlaszáma: 10032000-00329510-00000000
Számlavezető pénzüintézete: Magyar Államkincstár
PIR szám: 799799
képviseli: Dr. Virág József mb. főigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **Andrásik 2001 Kft.**
Székhelye: 2330 Dunaharaszti, Domb utca 62.
Adószáma: 12634354-2-13
Bankszámla száma: 11742180-20072038-00000000
MKIK szám: 26A13125
Képviseli: Andrásik Sándor ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt: **Felek** – között
a mai napon, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **EKR000573012023** azonosítószámon, „**Családbarát szülészet fejlesztése - CSBSZ pályázat keretében építési beruházás**” elnevezéssel. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2023. június 27. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött.

2. A szerződés módosítás indoklása:

2.1. A tárgyi projekt megvalósítására vonatkozó Szerződés alapján Vállalkozó feladata a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzése.

2.2. A beruházás során tartott bejárások során az alábbi szükséges pótmunkák, illetve műszaki tartalom változások merültek fel:

- a) A közbeszerzési dokumentációban megjelölt Graboplast Silver Knight Diamond Tec R9 típusú burkolat egy heterogén vinyl burkolat, amelynek alaprétege és bevonati rétege elkülönül egymástól, így jelentős igénybevétel esetén a felső réteg néhány éven belül lekopik, és az az alatt lévő szürkés barna réteg lesz látható. Előzőkkel szemben a Tarkett homogén padlóburkolat kifejezetten javasolt kórházak számára. A burkolat minden rétege azonos, és jelentős igénybe vétel után sem kopik el. Az anyagra 10 év gyártói garancia van, minőségét 25 évig is képes tartani. Felek a közbeszerzési dokumentációban megjelölt Graboplast Silver Knight Diamond Tec R9 típusú burkolat helyett a homogén Tarkett pvc burkolatot alkalmazása mellett döntöttek.
- b) A gépészeti és villamos szerelések elburkolására egyes helyiségekben gipszkarton álmennyezet szükséges részben kazettás kialakítással, vagy ahol az egészségügyi ellátás indokolja szerelt, függesztett gipszkarton szerkezettel.
- c) Újszülött részlegen új babafürdető kád elhelyezése szükséges, kézmosóval és babapelenkázóval egybeépítve, bútorba helyezve. Az eredeti terveken a meglévő áthelyezése volt tervezve, de annak állapota miatt a visszaszerelése nem javasolt.
- d) Családi szoba és 3-4-es szülőszobák közötti vizes blokkok szennyvíz bekötéséhez kapcsolódóan a feltárást követően derült ki, hogy a közelben megfelelő keresztmetszetű vezeték nem található, ezért távolabbi bekötési pontra szükséges a szennyvizet elvezetni. Ehhez kapcsolódó gépészeti anyagok és szerelések költsége plusz tételként jelentkezik.
- e) A közbeszerzési dokumentáció részét képező tervcsomag orvostechnológiai fejezetet nem tartalmazott, ezért orvostechnológus tervező/szakértő bevonása szükséges, amely a vonatkozó szakmai előírások alapján kidolgozza az orvostechnológiával kapcsolatos, dokumentációban nem szereplő tételeket, munkanemeket: vezetőképes padló kialakítása újszülött osztályon és vajúdókádas szülőszobán, leválasztó trafók elhelyezése újszülött osztályon inkubátorokhoz, ágysávokba szakma által igényelt további elektromos dugaljak, az új típusú DIN-es ágysáv csatlakozókhoz új csatlakozó eszközök biztosítása.
- f) Elmaradó tétel a szülőszobák császár őrző helyiségében a padlóburkolat cseréje. Megrendelő, megfelelő minőségűnek ítéli a meglévő burkolatot.

2.3. A Felek által jelzett pótmunkákra és műszaki tartalom változásra a Vállalkozó benyújtotta árajánlatát (1. sz. mell.: Pótmunka költségvetés), melyet a beruházás műszaki ellenőre elfogadott, műszaki szükségességével egyetértett.

2.4. A Megrendelő által előírt módosított műszaki tartalom eltér az ajánlattétel alapját képező tervdokumentációban meghatározott feltételektől, így a Szerződés tartalmán túlmutató műszaki tartalomnak minősül.

2.5. Vállalkozó a Szerződés előzményét jelentő közbeszerzési eljárásban az ajánlattétel során ezen munkarész elvégzésének szükségességével nem számolhatott, arra a Vállalkozó

ajánlata nem terjedt ki, megvalósítása nem tartozik a Vállalkozó átalánydíj ellenében elvégzendő szerződéses feladatai közé. A műszaki tartalom módosítás kapcsán szükségessé váló feladatok a Közbeszerzési Dokumentumokban nem szerepeltek, ezen munkarészek pótmunkának minősülnek, megvalósításuk az ellenérték megtérítése mellett lehetséges.

2.5. A módosított műszaki tartalom megvalósításának nettó többletköltségét a Felek az eredeti vállalkozói díjat meghaladóan **9.071.614,-Ft + ÁFA** értékben állapítják meg.

2.6. A Szerződés módosítása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint jogszerűen végrehajtható, a Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározott követelményrendszernek megfelel, mivel

- a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az uniós értékhatárt és az eredeti szerződés értékének 15%-át,
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és
- illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként kizárólag a szerződés azon elemei módosulnak, melyek az érték változásával összefüggnek, és arra, hogy a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás abban az esetben is alkalmazható lett volna, ha a Megrendelő a becsült értéket a szerződésmódosítás során megállapított érték alapján állapította volna meg, a módosítás a Kbt. 141. § (3) bekezdésben foglalt korlátozás mellett is jogszerűen végrehajtható.

2.7. A szerződés módosítás jogszerűségét egyértelműen alátámasztja a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanácsnak a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló (2023. május 25.) útmutatója, mely szerint a pótmunka megrendelése - a kialakult gyakorlat szerint - a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti (un. „de minimis jogalap”) szerződésmódosításként kezelhető.

3. Módosuló rendelkezések:

3.1. A Szerződés II.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen **nettó 79.929.097,- Ft**, azaz összesen hetvenkilencmillió-kilencszázhuszonkilencezer-kilencvenhét,- Ft.

3.2. A jelen módosítás a szerződés törzsszövegét egyebekben nem érinti, kizárólag a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tartalmában történt változás.

4. Egyéb rendelkezések

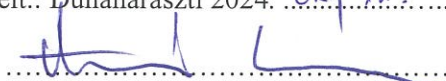
4.1 A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

4.2 A jelen dokumentum 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pótmunka költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat

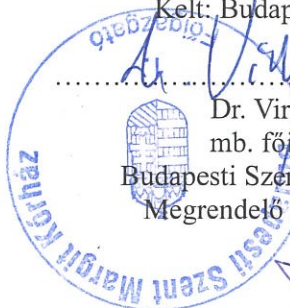
Kelt.: Dunaharaszti 2024. 02. 12.



Andrásik Sándor
ügyvezető
Andrásik 2001 Kft.
Vállalkozó képviselőként

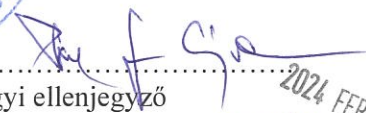
ANDRÁSIK 2001 Kft.
2330 Dunaharaszti, Domb u. 62
Adószám: 12634354-2-13
Számlaszám: 11742180-20072034

Kelt.: Budapest, 2024. 2024 FEBR 19



Dr. Virág József
mb. főigazgató
Budapesti Szent Margit Kórház
Megrendelő képviselőként

pénzügyi ellenjegyző



Patakiné Góbor Heléna
Államháztartásügyi igazgató helyettes



jogi ellenjegyző



Budapesti Szent Margit Kórház
CSBSZ
pótmunkák és elmaradó tételek szerződés módosításához

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag szavatlat	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-3	Övvezetékigény szükséglet felmérése és tervezése		1 db	480 000	-	480 000	-
2	39-003-1.1.1.1.2-0210201	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázasra szerelve váltatható függesséssel, esztergályok és illesztések alappanelve nem illeszkedik alappanel, 50 cm borda- távolsággal 1 rig. normál 15 mm víz gipszkarton borítással	44,2	m ²	6 200	10 900	274 640	484 432
3	39-094-1.1.1.1-0211709	Légszűrővel függesztett álmennyezet szerelése, L falvezetékkel, 15 mm falvezetékkel fű és vízvezeték tartó szerkezettel, a sziget anyagú befejelemek elválasztásával. 60x60 cm-es mátrixban	61,4	m ²	7 600	6 800	466 640	419 530
4	42-000-18	Hűtőszigetanyag Celsinbus gépi előtöltésű, pormentes HILTI előtöltésű	217	m ²	960	1 200	217 920	272 400
5	42-003-87	PVC burkolati gipsz és kézi rétegzés, majd a helyek elválasztása	200	m	500	1 920	180 000	384 000
6	42-042-11.7-0312181	Vezetékes falvezeték burkolati felületre EPH képzésével, támasz, betonra szerelhető	59	m ²	17 670	6 616	971 830	393 880
7	42-042-11.8	Falvezeték burkolati felületre padlóburkolati előtöltés után, támasz, heterogén PVC-lencsével 2 sa szelvény, 2mm vastag PVC-teljesítő, átlátszó szigetelővel	173	m ²	9 126	8 920	1 585 872	1 534 240
8	42-042-25.2.1-0312169	Falvezeték PVC burkolati, falvezetékhez sziget anyagból felhajtva, 10 cm magasság konstrukciójával	230	m	3 760	3 330	814 600	764 000
9	42-073-1.1-0313175	Szállóalapszintű szigetelőanyag előtöltésű és acélszál szigetelőanyagú és a falak felületén	230	m	1 021	800	234 620	176 000
10	44-000-1.1	Ajtó bontás, 2,90 m ² -ig	12	m ²	-	5 000	-	60 000
11	44-001-1.1.1.1	Belső nyílászárók elválasztása, előtöltés (falnyílászáró fém tokkal, tömítéssel, szigetelő beállításával 100x211 cm méretben)	6	db	160 000	40 000	960 000	240 000
12	44-032-2	Dobozbontás, előtöltés, szigetelés, szigetelés szigetelés	1	db	224 910	120 000	224 910	120 000
13	71-102-3.1	Leválasztó fal beépítése 1KW-os teljesítményvel	3	cs1	435 000	12 000	1 275 000	36 000
14	71-102-4.2	Leválasztó fal beépítése 2KW-os teljesítményvel	1	m ²	245 000	12 000	245 000	12 000
15	71-102-5	Szigetelés ellenőrzés, szigetelés	4	m ²	137 500	8 000	550 000	32 000
16	71-102-7	Árnyékoló beépítés, előtöltés világítással, támasz, betonra szerelhető (4x4 méter) kelvél 2,90x1,51	1	kompl	152 000	44 800	152 000	44 800
17	71-102-8	Külső falon szigetelés - Földön monolit tartó fal - 100 mm vastag szigetelés - párhuzamos falvezeték beépítés gipsz, műanyag szigetelés szigetelés	1	egys	130 000	64 000	130 000	64 000
18	81-000-1.1.3.2	Csővezetékek szerelése (szennyvíz) műanyag szigetelés, szigetelés bontás, szigetelés, deponálás, DN 80 - 100 közvetlen szigetelés (V szigetelés)	8	m	18 900	16 000	151 200	128 000
Elmaradó tétel							5 212 062	3 859 552
19	42-042-31.1.1	Lépcső burkolás, PVC- burkolattal, felhajtással, PVC-burkolattal	231	m	1 600	3 420	371 200	798 000
20	42-042-0	Változó burkolati felületre képzésű felületre PR Graboplast Silver Knight Diamond, Teo RP szigetelés, szigetelés szigetelés	237,3	m ²	14 000	1 800	3 320 800	426 960
Összesen							5 212 062	3 859 552
Nétféle tétel								9 071 614
ÁFA								2 449 336
Brautó tétel								11 520 950

ANDRASIK 2001 Kft.
2330 Dunaújvárosi, Domb u. 62
Adószám: 12634361-2-13
Bankzámbélyeg: 1172038

[Handwritten signatures and marks]

Műszaki ellenőri nyilatkozat

a Budapesti Szent Margit Kórház, 1032 Budapest, Bécsi út 132 alatti épületének

„Családbarát, családközpontú szülészeti, újszülött és koraszülött intenzív ellátás támogatása integrált infrastruktúra- és eszközfelújítási, valamint képzési programokkal, továbbá a várandósfelkészítés erősítésével”

CSBSZ 2019 című pályázathoz kapcsolódó felújítási és korszerűsítési munka

PÓTMUNKÁIRÓL

A Budapesti Szent Margit Kórház (1032 Budapest, Bécsi út 132.) részleges belső felújítási munkái/szülészeti és újszülött osztály részleges belső felújítási munkáinak műszaki ellenőrzését ellátó DSS FM Kft. nevében nyilatkozom a következőkről:

1. A beruházás során megváltozott Megrendelői igények következtében keletkezett pótmunkák, valamint elmaradó munkák tekintetében szükséges a szerződés módosítás.
2. A kivitelezési munkák megkezdését követően a Megrendelői igények részben változtak, ennek megfelelően az eredeti 70.857.483 Ft + ÁFA, azaz Hetvenmillió-nyolcszázötvenhétezer-négyszáznyolcvanhárom forint és általános forgalmi adó összegű Fővállalkozói vállalási ár egyes tételei elmaradó tételekként, más igények pedig pótmunka tételekként jelentkeztek az alábbiak szerinti összesítésben:


Szerződött nettó összeg	70 857 483 Ft
Elmaradó munkák nettó összege	-4 917 040 Ft
Pótmunka nettó összege	13 988 654 Ft
Nettó módosított összeg	79 929 097 Ft
ÁFA 27%	21 580 856 Ft
ÖSSZESEN bruttó:	101 509 953 Ft

3. A pótmunka igényeket a részben megváltozott Megrendelői igények, valamint a kivitelezési munka során megrendelt orvostechnológiai szakvélemény és tervezés indokolta.
4. Az elmaradó tételek és a pótmunka összességében az alábbiak szerinti szerződésmódosítást indokolja:

**Módosított szerződés nettó összege: 79 929 097 Ft,
azaz Hetvenkilencmillió-kilencszázhuszonkilencezer-kilencvenhét forint.**

Fentieknek megfelelően javaslom az elmaradó munkákra és pótmunkákra vonatkozó Vállalkozói költségvetések elfogadását!

Budapest, 2023.november 29.




Strábel József
ügyvezető

DSS FM KFT.

1149 Budapest, Róna utca 120-122. tel. + 36 1 371 0829
info@dsskft.com mobil: + 36 30 950 3748

1



Előterjesztő neve: Budapesti Szent Margit Kórház
Előterjesztés tárgya: Családbarát szüléset fejlesztése - CSBSZ pótmunkák
Iktatószám: SZKM/79/2023/000001

Határozat
 szerződés módosításához

Előterjesztő neve:	Budapesti Szent Margit Kórház
Szerződés tárgya:	Családbarát szüléset fejlesztése - CSBSZ pótmunkák
Szerződés mennyisége: (módosítás esetén eredeti és módosított mennyiség)	Lásd: aláírt szerződés gépészeti, villamos szerelés burkolása, padlóburkolat csere, elektromos dugaljok kiépítése, babafürdető kád elhelyezése, stb.
Szerződés időtartama:	2023.12.04
A szerződés értéke (nettó Ft): (módosítás esetén eredeti és módosított érték)	70 857 483 79 929 097
Fedezet értéke (nettó és bruttó Ft):	70 857 483 89 989 003
Szerződésmódosítás Kbt. szerinti jogcíme:	Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdés
Szerződő fél adatai:	Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 2330 Dunaharaszti, Domb utca 62. Adószám
Szerződésmódosítás indokoltságának és fontosabb előzményeinek részletes bemutatása:	Tárgyi projekt megvalósítására vonatkozó szerződés alapján vállalkozó feladata a megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzése. A beruházás során tartott bejárások során az a szerződésmódosításban részletezett pótmunkák merültek fel. A II. ütem megvalósítása az OKFŐ jóváhagyásával 2023. december 31-i befejezési határidő kiszabásával meghosszabbításra került. A közbeszerzés sikeresen lezajlott a beruházás folyamatban van és határidőre el is tud készülni, azonban a kivitelezésnek ebben a szakaszában a

	<p>felmerülő kérdések, melyek a korábban készített tervek alapján megkezdett munka szükségszerű változását eredményezte, valamint a műszaki ellenőrök KEF által történő rendelkezésre bocsátása az engedélyek megindításához elengedhetetlen volt. Fenti okok miatt</p>
--	---

A Szakértői Bizottság az alábbi észrevételeket teszi:

Indoklásfeltétel: -

A Szakértői Bizottság hozzájárul a fenti szerződés módosításához és az alábbi OKFO állásfoglalás kiadását javasolja:

A szerződés módosításához az OKFO hozzájárul.

Budapest, 2024. 02. 05.

Fenti Szakértői Bizottsági döntéssel **egyetértek**

Szervezeti egység	Bizottsági tag	Alíírás
Eü államtitkári jóváhagyó	Köböli Ákos	A határozatot elektronikus úton jóváhagyom
OKFŐ Alap- és Szakellátási Főigazgató helyettes csoport	Bojtor Éva	A határozatot elektronikus úton jóváhagyom
OKFŐ Költségvetési Igazgató csoport	Tóth László	A határozatot elektronikus úton jóváhagyom
OKFŐ Beszerzési és Készletgazdálkodási Igazgató csoport	Jávori Virág	A határozatot elektronikus úton jóváhagyom
OKFŐ Humánpolitikai és Jogi Főigazgató helyettes csoport	Dr. Végh Péter Zoltán	A határozatot elektronikus úton jóváhagyom
ESZ Zrt. jóváhagyó	Kármán Vivien	A határozatot elektronikus úton jóváhagyom

Fenti Szakértői Bizottsági döntéssel **nem értek egyet:**

1. Név:
Szervezeti egység:
Indokolás:
2. Név:
Szervezeti egység:
Indokolás:

