

**Vállalkozási szerződés****Karbantartási munkák - A, B, C épületben 325 m2 alapterületen. Rész száma: 2**

Amely létrejött egyrészről a

Szent Margit Kórház  
székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 132.  
adószám: 15799799-2-41  
képviselő neve: Dr. Badacsonyi Szabolcs főigazgató  
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

név: Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.  
székhely: 1182 Budapest Halomi Út 108.  
képviselő: Gyorsok Péter László ügyvezető  
cégjegyzékszám: 01-09-161388  
adószám: 10659461-2-43  
közösségi adószám: HUOCCSZ.01-09-161388  
statisztikai számjele: 10659461-4120-113-01.i  
számlavezető pénzügyintézet neve: OTP  
pénzforgalmi számla száma: 11718000-20421748-00000000  
mint 'Vállalkozó',

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

***Jelen eljárás a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján kerül megindításra, az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújt be. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetében az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A feltételeken megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a Támogatói Okirat megkötése.***

Kbt. 53.§(6) Feltételes közbeszerzés indítható akkor is, ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot, támogatási szerződés-módosítást vagy változásbejelentést) nyújtott be vagy fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

**1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1 Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2019.08.08. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115.§ (1) bekezdés pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított „**EKR000759362019 Építési beruházás két részben**” elnevezésű építési beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

- 1.2 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Karbantartási munkák - A, B, C épületben (2)** elnevezésű (a továbbiakban: építési beruházás) közbeszerzési eljárásban meghatározott építési munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 1.3 A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei is a jelen szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

## **2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek. Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni.
- 2.2 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott kiegészítő írásbeli tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez. Vállalkozó kötelezi magát továbbá az építési terület tisztán tartására, a keletkezett építési hulladékot, törmelékeket elszállítja. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 2.3 A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján. Felek megállapodnak, hogy a munkaterület átadására közösen egyeztetett időpontban kerül sor, tekintettel arra, hogy Megrendelő a folyamatos betegellátás biztosítása mellett ütemezetten tudja rendelkezésre bocsátani a területeket.
- 2.4 Megrendelő a dokumentáció részét képező műszaki leírást, terveket, árazatlan költségvetési kiírást a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekintette, azt Vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte, állapotát maradéktalanul felmérte és azt az építési beruházás megvalósítására teljes mértékben alkalmasnak találta.
- 2.5 Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznak, akkor az általános műszaki gyakorlatnak, szabványoknak és előírásoknak (jogsabályoknak) megfelelően kell a kivitelezést végezni.
- 2.6 A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan árut, anyagot, eszközt, szerkezetet, munkát és költséget, amely az építési beruházás teljeskörű, jogszabályi előírásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a teljes körű kivitelezés biztosításához szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.7 A Vállalkozó köteles a munkákkal összefüggő jogszabályokat, hatósági rendelkezéseket, előírásokat, valamint minden egyéb követelményt és szabványt betartani és munkavállalóival, közreműködőivel betartatni. Vállalkozó jogosult a munka

elvégzéséhez közreműködőt igénybe venni, azonban a közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

- 2.8 Vállalkozó köteles a munkálatok végzése során mindvégig munkavállalói részére az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani, összhangban a munkavédelemről szóló 1993. évi CXIII. törvénnyel.
- 2.9 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a teljesítési határidőre kivitelezni MSZ (Magyar Szabványok) szerint történik.
- 2.10 Vállalkozó a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal köteles a jelen szerződést teljesíteni.
- 2.11 Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag szerződés szerű, a minőségi szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
  - a megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően be kell szereznie illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.
- 2.12 Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés során felhasználnak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.
- 2.13 Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációkban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.14 A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek 305/2011/EU rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt Megrendelő által megjelölt kapcsolattartójának bemutatni.
- 2.15 Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, felhasználásához, behozatalához szükséges hatósági engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról.
- 2.16 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése és a minőség igazolása a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben, e-

mailen vagy telefaxon). Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

- 2.17 Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 2.18 Felek rögzítik, hogy az eltakarásra kerülő és később bontás nélkül nem vizsgálható munkarészeket Megrendelő a Vállalkozó által, megfelelő határidő tűzésével, előzetesen írásban jelzett időpontban jogosult megtekinteni. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére a vizsgálatot elmulasztja, a beépített munkarészt a későbbiekben csak akkor ellenőrizheti, ha az azzal kapcsolatos költségeket Vállalkozónak megtéríti.
- 2.19 A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.
- 2.20 A Vállalkozó feladata:
- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
  - a munkaterület őrzése a beruházási feladatok megvalósításának időtartama alatt,
  - a munkaterület tisztaságának és rendjének biztosítása, az építési napló megnyitása, vezetése,
  - a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint, valamint a törmelékek, hulladékok eltávolítása és elhelyezése a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint,
  - a munkaterületen dolgozók – ideértve Vállalkozó alvállalkozóit is – egyéni- és kollektív védőfelszerelésének biztosítása, valamint a mindenkori munka- és tűzvédelmi szabályok, valamint Megrendelőnél hatályban lévő Házirend betartása,
  - annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
  - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
  - a munkák befejezésekor a munkaterület átadás-átvételének lebonyolítása ,
  - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.
  - a munkaterület őrzése és a betegellátás zavartalan biztosítása a beruházási feladatok megvalósításának időtartama alatt.
- 2.21 A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.22 Vállalkozó az építési beruházás kivitelezését a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.
- 2.23 Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a műszaki leírásban meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek

folyamatosnak kell lenni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során köteles figyelemmel lenni a Megrendelő működési rendjére, tevékenységére, és egészségügyi intézményi jellegére. Ennek folytán az ezzel járó körülményekkel tisztában van, és tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkarendjét a Megrendelő intézményi rendjéhez fogja igazítani és a Megrendelőnél megvalósuló egészségügyi tevékenységet semmilyen módon nem zavarhatja meg a kivitelezési munka.

- 2.24 Felek megállapítják, hogy jelen építési munka nem építési engedély köteles.
- 2.25 A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors, határidőben történő befejezését.
- 2.26 Megrendelő, Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári napon belül írásban közösen megállapodnak a teljesítés ütemezésében (műszaki ütemterv), a kivitelezés időtartama alatt, azzal, hogy a munkaterületek átadására legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül sor kerül. A műszaki ütemtervet utólagosan jelen szerződéshez mellékelni szükséges, a műszaki ütemterv a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.27 A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és szükség esetén pótlásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.28 Vállalkozó köteles a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni az összes ésszerű és szükséges intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, vagyontárgyak és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
- 2.29 A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 2.30 Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.31 Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik a munkaterületen található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károk tekintetében köteles az eredeti állapotot helyreállítani, ha erre nincs mód, akkor az általa okozott károkat köteles megtéríteni. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed a nem megfelelő őrzésből eredően keletkezett károkra is.
- 2.32 A nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződés tárgyát képező munkára fennálló 10 millió forint/káresemény/év mértékű felelősségbiztosításra.
- 2.33 Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését előzetes bejelentés nélkül bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésével kapcsolatban köteles minden szükséges adatokat, valamint felvilágosítást Vállalkozó részére megadni.

Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzésének tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzzi (191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően).

- 2.34 Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.35 Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján jogosult ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 3. § 2. pontjában foglaltaknak megfelelően mely alvállalkozó vesz részt.
- 2.36 Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni. Vállalkozó által a tiltott anyagok, termékek felhasználása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely ismételt előfordulása Megrendelő felmondási jogát alapozza meg.
- 2.37 Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.38 Vállalkozó köteles a munkát az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.39 Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.40 Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezetne, illetve mások személyét vagy vagyonát veszélyeztetné.
- 2.41 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.42 A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 2.43 A Vállalkozó teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő

szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 2.44 Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles írásban az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k),m) és q - által meghatározott kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k),m) és q - által meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 2.45 A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 2.46 A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a Kbt-ben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.47 Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.48 Megrendelő jogosult a Vállalkozótól előrehaladási jelentést kérni, amelynek Vállalkozó 15 napon belül köteles írásban eleget tenni. Az előrehaladási jelentésnek legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: az elvégzett munkák költségvetés alapján készült tételes bemutatása. A munkák várható befejezési időpontja.
- 2.49 Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
- 2.50 Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a harmadik személynek okozott olyan kár bekövetkezése esetén, ami a Vállalkozó tevékenységével okozati összefüggésben keletkezett. A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.
- 2.51 Jelen szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire,

termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

- 2.52 Vállalkozó köteles túrni – összhangban a Kbt. 142. § (5) bekezdésében foglaltakkal – hogy amennyiben szerződészegést követ el és ennek a tényét jogerős bírósági határozat is megállapítja, akkor ezt Megrendelő jelentse a Közbeszerzési Hatóság részére.
- 2.53 Felek kijelentik, hogy a szerződést annak ismeretében hozták létre, hogy annak teljesítését a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 187. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározottak szerint jogosult ellenőrizni.

### **3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1 Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.2 Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3 A Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását. A Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr jogosult a Megrendelő képviselőjében a kivitelezési munkák teljeskörű ellenőrzésének lefolytatására.
- 3.4 A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
  - az építési naplónak jogszabályban meghatározott esetekben történő rendelkezésére állásának biztosítása,
  - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére, egyeztetés,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
  - egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,



- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
  - részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
  - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
  - műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
  - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
  - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
  - a teljesítetett kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
  - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
  - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
  - a kiállított teljesítésigazolásnak – a Vállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15 munkanapon belül – a Megrendelő és a Vállalkozó részére történő megküldése,
  - a jótállás érvényesítése körében az első éves utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés a Megrendelővel, intézkedés a Vállalkozó felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.
- 3.5 A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.6 Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló, valamint a Vállalkozó és közreműködői között fennálló szerződések adatai alapján jogosult ellenőrizni, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 4. TELJESÍTÉS**
- 4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés hatályba lépését követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a munkát végezni.
- 4.2 A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának a napján. A teljesítés határideje: szerződéskötéstől számított 360 nap.
- 4.3 Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4 A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó előzetes, írásbeli -késze jelentése alapján az átadás-átvételi eljárás megkezdését 5 napon belüli időpontra kitűzni. Az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a kivitelezést és a felfedezett hiányosságokat, hibákat, megállapítja a hibás munkarészekre eső arányos vállalkozási díjat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és mindezeket jegyzőkönyvben rögzíti.

- 4.5 A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák szerződésszerű, maradéktalan teljesítése és a készre jelentés megtörténte. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák szerződésszerű, maradéktalan teljesítése és a készre jelentés megtörténte. A kivitelező a kórház részére köteles szakáganként megvalósulási terv dokumentációt átadni.
- 4.6 Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 4.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, szerződésszerű minőségben készülnek el.
- 4.8 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen vállalkozási szerződés által előírt határidőn belül megkezdődött és 360 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át. Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott 15 napos határidőben nem fejezi be, az nem minősül a Vállalkozó késedelmes teljesítésének.
- 4.9 A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidők előtt is teljesíteni. A teljesítés megtörténtét előteljesítés esetén is kizárólag a készre jelentéssel tudja jelzi a Megrendelő részére.

## 5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1 A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj: 38 768 020 Ft, azaz, harmincnyolcmillió-hétszázhatvannyolcezer-húsz forint + ÁFA mely összeg nem tartalmazza a 8% tartalékkeretet is. Vállalkozói díj megfizetése utólagosan a szerződés tárgyát képező munka elvégzését követően történik. A vállalkozói díj az ajánlatban részletezett, kifogástalan minőségben elvégzett munkákra vonatkozik, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához –további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete saját forrásból biztosított.

- 5.2 Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésével összhangban Vállalkozó részére előleget biztosít legfeljebb a nettó szerződéses ellenszolgáltatás 5 %-áig.
- 5.3 Vállalkozó összesen 3 db számlát nyújthat be a következők szerint:
1. rész-számla: 30 %-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő forintösszeg;
  2. rész-számla: 80 %-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő forintösszeg;

Végszámla: a szerződésben foglalt összes feladat teljeskörű, szerződésszerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 15%-ának megfelelő forint összeg.

Vállalkozónak a számlákat a jelen szerződés melléklete szerinti árazott költségvetés alapján igazolt teljesítést követően a Megrendelő címére kell kiállítania és benyújtania, 3 (három) példányban.

Megrendelő a teljesítés elismeréséről teljesítésigazolás kiállításával, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A részszámlához szükséges teljesítésigazolás kiállítására kizárólag a helyszíni műszaki ellenőr írásos nyilatkozata nyomán kerülhet sor. A részszámla kiállítására kizárólag az arra vonatkozó teljesítésigazolás birtokában van lehetősége Vállalkozónak.

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Dr. Badacsonyi Szabolcs főigazgató.

- 5.4 Megrendelő az átadás-átvételt követő 15 napon belül köteles kiállítani a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolást. Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított végszámlát. A végszámla benyújtásának feltétele továbbá az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása mellett a jótállási biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.
- 5.5 A vállalkozói díj a teljesítési határidőre egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljeskörű megvalósításához, figyelembe véve a helyszínen előzetesen felmért és ismertetett körülményeket és adottságokat.
- 5.6 A vállalkozói díjat a Megrendelő – teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 60 napon belül átutalással egyenlíti ki. a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdésében és a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. § -ban foglaltak szerint. Vállalkozó részére a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11718000-20421748-00000000 számú bankszámlájára. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak, amely alapján Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a köztartozásmentes adózási adatbázisban nem szerepel, úgy a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő adóigazolást köteles bemutatni Megrendelő részére.
- 5.7 A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Vállalkozó számlavezető bankja a Vállalkozó bankszámlájára a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegét jóváírja.
- 5.8 Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megrendelő fizetési késedelme esetén.
- 5.9 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jelen szerződés teljesítése során nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1 Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen- vagy hibásan teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2 Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 0.2%-a/nap. A Vállalkozó legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5 %-áig köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér maximumának elérését követően Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a jelen szerződésben meghatározott időpontig kell elvégeznie.
- 6.3 A teljesítés meghiúsulása – az az a teljesítés 25 napon túli késedelme - esetén a kötbér mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj.

Hibás teljesítés esetén, amennyiben a hiba kijavítása nem történik meg a kötbér mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a Amennyiben a hiba kijavítását Vállalkozó elvégzi, úgy a hiba kijavításáig eltelt időre a késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, akként, hogy a hiba kijavításának időtartama legfeljebb 25 nap lehet.

- 6.4 Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően – amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségét elismeri - Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett végszámlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából a kötbért levonással érvényesíteni. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

Ajánlatkérő valamennyi kötbér vonatkozásában rögzíti, hogy a kötbér maximum elérése esetén jogosult a szerződést felmondani.

- 6.5 Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 6.6 Vállalkozó az építési beruházásra 60 hónap jótállást vállal.
- 6.7 A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 48 órán belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótállási biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.8 A garanciaszerződésben vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Vállalkozó jótállási kötelezettségére hivatkozással a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek megjelölt összeget. A garanciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, a Megrendelő nevére és az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra kell szólnia.

Vállalkozót az elvégzett munkák vonatkozásában szavatossági kötelezettség terheli. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt vállalkozói ajánlatnak, műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfeleljenek.

Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződés tárgyát képező munkára fennálló 10 millió forint/káresemény/év mértékű felelősségbiztosításra.

## **7. A FELEK KÉPVISELETE**

7.1 Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben Feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Dr. Badacsonyi Szabolcs főigazgató

Vállalkozó részéről: Gyorsok Péter László ügyvezető

7.2 Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök:

Oneko Kft. székhely: 1021 Budapest, Péter Pál utca 40.

Vállalkozó felelős műszaki vezető(i):

Lengyel Géza

7.3 Felek - ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt - kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.

7.4 A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

## **8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE**

A szerződés a Felek által történő utolsó aláírás napján lép hatályba és a vállalkozási tevékenység befejezéséig tartó határozott időtartamra jön létre.

A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának a napja.

A teljesítés határideje: 360 nap

8.1 A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141.§-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.2 A vállalkozási szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak teljesítésével,
- a teljesítés lehetetlenül,
- bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető): Megrendelő egyoldalú azonnali hatályú felmondásával, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi. Megrendelői egyoldalú elállás oka lehet különösen a 25 napon túli késedelmes-, valamint a hibás teljesítés, továbbá a lehetetlenülés.

- 8.3 A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól –a kötbér érvényesítésén túl - kártérítést követelhet.
- 8.4 Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, részletes indokolást tartalmazó írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 8.5 Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha a Vállalkozó
- késelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki, vagy ismételten hibásan teljesít,
  - a szerződés teljesítése során tiltott anyagot, vagy terméket használ fel
- 8.6 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg;
  - a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.7 A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott munka tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.8 A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.9 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.10 Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.11 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

8.12 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.13 A 8.11. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

9.1 A jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

9.2 Ha a Vállalkozó, vagy alvállalkozója ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni Megrendelővel. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

9.3 Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

9.4 Vállalkozó képviselője a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződésai nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

9.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen, közbeszerzés alapján megkötött szerződést Megrendelő a Kbt.31.§.(1) bekezdés e) pontja, valamint az információs önrendelkezési

jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott közzétételi lista alapján, mint közérdekű adatot honlapján köteles közzétenni.

- 9.6 Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.
- 9.7 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Megrendelővel. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha szervezetében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 9.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal elállhat jelen szerződéstől, ha az átláthatósági nyilatkozatban valótlan adatot közölt, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **10. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI**

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további mellékletek, amelyek fizikálisan csatolásra nem kerülnek, de legalább a Kbt.-ben meghatározott időtartamig megőrzésre kerülnek és megtekinthetők:

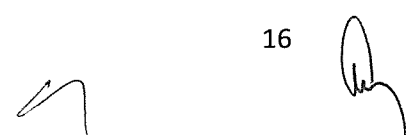
Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

1. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a;
2. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi Dokumentáció” és kiegészítései;
3. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során készített „Ajánlat”-a;
4. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
5. . Műszaki ütemterv
6. Átláthatósági nyilatkozat

## **11. NYILATKOZATOK**

Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy

- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;





- b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- c) jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

11.1 Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

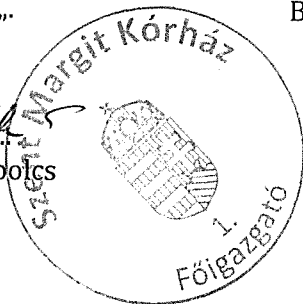
11.2 Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény (Art.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés hat (6) eredeti példányban készült, amelyből négy (4) példány Megrendelőt, két (2) példány Vállalkozót illet.

Budapest, 2019. október „18 „

Budapest, 2019. október „18 „

.....  
Dr. Badacsonyi Szabolcs  
főigazgató  
Megrendelő



.....  
Gyorsok Péter László  
ügyvezető  
Vállalkozó

**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 11718000-20421748  
Adószám: 10666461-2-13  
Cg. 01-09-101588

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2019. október „18 „

.....  
Farkas Anna  
gazdasági igazgató



Szent Margit Kórház

2019. augusztus 30., péntek

Tárgy: karbantartási és átalakítási munkák

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Karbantartási, bontási, burkolási munkák, A, B, C. ép.	7 458 858	7 470 076
2. "A" ép. fszt 21-es öltöző	3 027 547	3 539 943
3. Karbantartási, festési munkák A, B, C. ép.	3 403 080	7 278 012
4. Gépházak	1 980 827	4 609 678
Közvetlen önköltség összesen	15 870 312	22 897 709
Tartalékkeret 8%:	3 101 442	
Összesen	38 768 020	
2.1 ÁFA vetítési alap	41 869 462	
2.2 Áfa	27,00%	11 304 755
3. A munka ára kiírás szerint		53 174 217

Aláírás

**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 117 18000-20421748  
Adószám: 10659461-2-43  
Cg.: 01-09-161388

\*

Handwritten notes or a signature in the bottom left corner, appearing as a dense cluster of illegible characters.

20	Építési törmelék zsákolása, elszállítása emeletekről konténerig	6 m3	0	5 482	0	32 892
21	Sítt elszállítása, lerakása (3-4 m3-es konténer, 1- 5, 15. tétel)	6 m3	13 375	0	80 250	0

Munkák összesen:				6 906 350		6 916 737
Tartalékkeret 8%:				552 508		553 339
<b>Összesen:</b>				<b>7 458 858</b>		<b>7 470 076</b>

Összesen A+D	14 928 934
Áfa	4 030 812
<b>Mindösszesen bruttó</b>	<b>18 959 746</b>

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>A épület, földszint, 23-as öltöző felújítása</b>						
1.	Meglévő mettlachi padlóburkolat bontása,ágyazóhabarccsal együtt, öltözőben és folyosón, illetve kerámioa burkolat bontása zuhanyozóban	58 m2		3395	0	196910
2.	Meglévő metlachi lábazat bontása	42 fm		963	0	40446
3.	Meglévő csempe burkolat bontása zuhanyozó előterében és WC-ben	21 m2		3395	0	71295
4.	Meglévő, bontott aljzatra, 5-6 cm esztrichbeton aljzat készítése zsákos anyagból	58 m2	2675	5029	155150	291682
5.	Öltöző és folyosó területén 2x-i padloponozás aljzatkiegyenlítővel	44 m2	3132	3067	137808	134948
6.	Öltözőben és belső folyosón kopásálló Tarkett vagy PVC burkolat készítése kék színben hegesztett kivételben	44 m2	10465	4495	460460	197780
7.	7 cm magas lábazat készítése anyagában felhajtva, fehér műanyag profilra, gumi hajlat beépítésével, kompletten	39 fm	2407	2247	93873	87633
8.	Meglévő vizesblokkokban oldalfalon új 20x30-as csempe burkolat készítése 2 m magasságig	20 m2	7179	7490	143580	149800
9.	Tapadóhíd készítése oldalfalon megmaradó csempére és padlóra - zuhanyozóban	20 m2	856	1605	17120	32100
10.	Fóliaszigetelés készítése Mapei anyagból 2x-i felhordással, zuhanyzóknál 200 cm magasságban egyéb helyen 50 cm magasságig, Sika hajlaterősítő szalaggal oldalfalon és padlón hajlatokban, burkolás előtt	26 m2	4226	3097	109876	80522
11.	20x30 cm-es csempeburkolat készítése fehér színben vizesblokki előtérben és WC-jében, 200cm magasságig ragasztva	24 m2	7180	7490	172320	179760
12.	Kerámia padlóburkolat készítése lejtésben 20x20 cm-es csúszásmentes lapokból, új esztrichbetonra, ragasztva, fugázva	14,5 m2	8876	7490	128702	108605
13.	Oldalfal és mennyezet vakolatjavítás a felület 15%-ig erősen ázott, sérült felületen	14 m2	888	2493	12432	34902

14.	Régi festék eltávolítása oldalfalon és mennyezeten	194 m2	0	481	0	93314
15.	Glettelés 2 rtg-ben oldalfalon és mennyezeten	194 m2	695	1016	134830	197104
16.	Fehér diszperzítfestés készítése oldalfalon és mennyezeten 2 rtg-ben	194 m2	738	1177	143172	228338
17.	Meglévő fa ajtók, fém tokok mázolósa fehér színben	24,4 m2	1177	2996	28719	73102
18.	Meglévő csővezetékek, egyéb fémszerkezetek mázolósa az összes részművelettel	12 fm	941	1059	11292	12708
19.	Meglévő, megmaradó ajtók javítása, passzítása. Kilincs, zár, lemez cserével erősen leromlott állapotú ajtóknál	5 db	12840	16050	64200	80250
20.	Régi zuhanyelválasztó fém-, üvegszerkezetek bontása új Kompakt zuhanyzófal beépítése beige színben rozsdamentes lábakkal, távtartóval két falhoz rögzítve	2 db	123050	42800	246100	85600
21.	Zuhanyfüggöny beépítése távtartóra rögzítve	4 db	5350	2675	21400	10700
22.	Építési törmelék zsákolása és konténerbe rakása	8 m3	0	5482	0	43856
23.	Építési törmelék konténeres elszállítása 8m3-es konténerben	1 db	88767	0		0
24.	A meglévő elektromos rendszerek bontása, majd újbóli kiépítése új anyagokkal, vezetékekkel, kismegszakítóval, új kapcsoló, dugalj és lámpákkal együtt. 4 db 60x60-as mennyezeti lámpatest szabadon álló kivitelben,  folyosón 2 db mennyezeti lámpa; vizesblokkokban 5 db mennyezeti, 2 db tükörmegvilágító lámpa, kapcsolók, dugaljak beépítése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	1 készlet	208650	133750	208650	133750
25.	Meglévő gépészeti szerkezetek, szerelvények, falban lévő vezetékek bontása. Új 5 rétegű víz, ill. fűtési vezeték beépítése vizesblokkba, új elzárókkal, radiátorok le, ill. felszerelése, alsó-felső elzárók cseréjével.	1 készlet	374500	481500	374500	481500

Szerelvények: 4 db  
 zuhanytálca+csaptelep+kapaszkodó; 1db  
 WC+ülőke+tartály; 3 db kézmosó+csaptelep;  
 3 dbtükör+piperepolc; 3db szappanadagoló;  
 1db wcpapírtartó; 1 db rozsdamentes edény;

4 db zuhanyban elhelyezett szappantartó;  
 3db padlóösszefolyó HI szifon;  
 Nyomáspróba jegyzőkönyvek; új hálózat  
 fertőtlenítése. Radiátorok bővítése 1-ről  
 2paneles kivitelben 3 db 160-as új radiátor

26 Gépi szellőzés kiépítése vizesblokkban a homlokzaton kivezetve, elektromos kiállással együtt	1 készlet	101650	133750	101650	133750
27 Meglévő, alu 25x45 cm-es szellőzőrácsok bontása, cseréje, hasonlók beépítése eredeti helyére	4 db	8025	4280	32100	17120
28 Takarítás a munkák közben és végeztével	1 készlet	5350	80250	5350	80250
<b>Munkák összesen:</b>				<b>2 803 284</b>	<b>3 277 725</b>
Tartalékkeret 8%:				224 263	262 218
<b>Összesen:</b>				<b>3 027 547</b>	<b>3 539 943</b>



szakaszos festési munkák (Ütemezés max  
2-3 helyiség)

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Tisztasági festés mennyezeten, későbbi ütemezés szerint	700 m2	910	2086	637000	1460200
2.	Festés előtti foltszerű javítások	400 m2	535	963	214000	385200
3.	Tisztasági festés oldalfalon, későbbi ütemezés szerint (kb 3 m-es belmagassággal)	2000 m2	910	2086	1820000	4172000
4.	1- 2 és 3. pont festésénél szükséges takarások	1500 m2	267	214	400500	321000
6.	Festés utáni takarítási munkák	1500 m2	53	267	79500	400500
	Mindösszesen:				3151000	6738900
	Tartalékkeret 8%:				252 080	539 112
	Összesen:				<b>3 403 080</b>	<b>7 278 012</b>
	..					
	..					
	ÁFA vetítési alap					10 681 092
	ÁFA					2 883 895
	Mindösszesen bruttó					13 564 987

**Karbantartási munkák - gépházak**  
**"A" ép. Fsz. Volt hűtőgépház, I. em Volt szivattyú gépház**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Bontási és építési munkák</b>							
1	Beton gépalapok bontása 1x1x0,4 m 4 db és 1,2x2,5x0,4 m 3 db	5,2	m3	0	10 165	0	52 858
2	Építési törmelék zsákolása, elszállítása konténerig	16	m3	0	5 482	0	87 712
3	Sítt elszállítása, lerakása (3-4 m3-es konténer, 1-5. 15. 17. tétel)	16	m3	13 375	0	214 000	0
4	Hidegpadló bontás összefüggő felületeken	120	m2		3 394	0	407 280
5	7 mezős villamos kapcsolószekrény bontása	1	készlet	26750	155000	26 750	155 000
6	30x60 cm villamos tokozat bontása	4	db		6955	0	27 820
7	50x100 cm szivattyú-vezérlőszekrény bontása	4	db		6955	0	27 820
8	átm 100 öv lefolyó bontása és pótlása ídomokkal (4 db), 2 db tisztító nyílással	16	m	2354	3745	37 664	27 820
9	átm 120 öv lefolyó bontása és pótlása ídomokkal (7 db), 2 db tisztító nyílással	33	m	2461	3745	81 213	27 820
10	átm 140 öv lefolyó bontása és pótlása ídomokkal (5 db), 2 db tisztító nyílással	11	m	2782	3745	30 602	59 920
11	Kábelek bontása, rendezése	20	szpo		80 250	0	1 605 000
12	Új gépészeti helyiségbe világítás készítése 1 db villanykapcsolóval, 1 db 2x5W-os led lámpatesttel, 20 m 3x1,5 mm2 MTK, hálózatra kötve	3	készlet	37 450	48 150	112 350	144 450
13	1,6 x 3 m-es, 3 x 3 m-es és 0,5x3 m-es 10 cm vastag, hangszigetelet válaszfal készítése 1 db 90x210-es ajtóval	3	készlet	224 700	208 650	674 100	625 950
14	Padlóburkolat bontása után az aljzat kiegyenlítése, 1-5 cm vastagságban hideg - vagy meleg burkolat alá	120	m2	3 132	3 067	375 840	368 040
15	Vakolat javítása oldalfalon	10	m2	888	2 493	8 880	24 930
16	Tisztasági festés	300	m2	909	2 086	272 700	625 800
<b>Munkák összesen:</b>						<b>1 834 099</b>	<b>4 268 220</b>
<b>Tartalékkeret 8%:</b>						<b>146 728</b>	<b>341 458</b>
<b>Összesen:</b>						<b>1 980 827</b>	<b>4 609 678</b>

Összesen A+D  
 Áfa  
 Mindösszesen bruttó

6 590 505  
 1 779 436  
**8 369 941**

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott

átlátható szervezetek részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében  
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Gyorsok Péter

Születési név: Gyorsok Péter

Anyja születési neve: Szigeti Gabriella

Születési helye, ideje: Budapest, 1960.11.16.

mint az

Átlátható szervezet neve: Mozaik Kft.

Címe/székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.

Adóazonosító száma: 10659461-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-161388

törvényes képviselője - polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában - nyilatkozom, hogy az általam képviselt átlátható szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelelően, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezet. A szervezet jogállása az alábbi<sup>2</sup>:

3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében:

<sup>2</sup> A megfelelő vastagon szedett válasz (3.§ (1) bekezdés a) vagy b) vagy c) pont) aláhúzendő.

- az olyan belső vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

### 3. § (1) bekezdés c) pontja értelmében:

az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Szent Margit Kórház (a továbbiakban: Kórház) az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Kórház (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 132.) részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és a Kórház tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben Kórház írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, a Kórház jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, Budapest, augusztus 12.

.....  
cégszerű aláírás

**MOZAIK**  
**ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI,**  
**SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 11718000-20421748  
Adószám: 10659461-2-43  
Cg.: 01-99-161388



Kötvényszám: 6 700 869 9

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
/egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottaknak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

<b>Szerződő:</b>	<b>Mozaik Kft.</b>
címe:	1182 Budapest, Halomi út 108
levelezési cím:	2040 Budaörs, Beregszászi u. 63.
<b>Biztosított:</b>	<b>Mozaik Kft.</b>
címe:	1182 Budapest, Halomi út 108
Biztosított tevékenység:	magasépítési munkák kivitelezése
Területi hatály:	Magyarország
Biztosítás tartama:	határozatlan
Biztosítási évforduló:	minden év november 03.
Kockázatviselés kezdete:	2011.11.03
Módosítás kezdete:	2017.01.12
Díjfizetés gyakorisága:	negyedéves
Díjfizetés módja:	a biztosító által kiállított számla alapján, átutalással

**Biztosítási díj összesítő**

<b>Kombinált felelősségbiztosítás</b>	<b>320 000 Ft</b>
<b>Éves díj összesen:</b>	<b>320 000 Ft</b>
<b>Gyakoriságnak megfelelő díj:</b>	<b>80 000 Ft</b>
1/4 év	

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.  
Ügyfélszolgálat:  
H-1134 Budapest, Váci út 33.  
Tel.: (36-1) 486-4343

Vezérigazgatóság: H-1082 Budapest,  
Baross u. 1. ☎ H-1461 Budapest, Pf. 131.  
Tel.: (36-1) 486-4200  
Fax: (36-1) 486-4390

E-mail: info@unionbiztosito.hu  
Web: www.unionbiztosito.hu  
www.union24.hu  
www.facebook.com/UNIONBiztosito

Mozaik Kft epszer fel Euro Quattro kft.2013kmódlimit20170112k.

  
2017.01.11







### **Kombinált felelősségbiztosítás**

Biztosított kockázatok: *Általános felelősségbiztosítás  
Szolgáltatói felelősségbiztosítás  
Munkáltatói felelősségbiztosítás*

Dolgozói létszám: 2 fő

Dijszámítási alap (éves bruttó forgalom): 200 000 000 Ft

**Kombinált limit:** 120 000 000 Ft /kár  
300 000 000 Ft /év

Onrész: 10 %, de min. 500 000 Ft /kár

Díjtétel: 1,6 ‰

**Éves díj: 320 000 Ft**

#### **Biztosítási feltételek**

##### **Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei**

Általános felelősségbiztosítás feltételei, a 3./h.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatának feloldása mellett, a repedéskárookra, valamint a vibráció, vagy teherhordó elem eltávolítására, stb. vonatkozó kizárás változatlanul hatályban marad.

Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei, a 3./i.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatának feloldása mellett, a repedéskárookra, valamint a vibráció, vagy teherhordó elem eltávolítására, stb. vonatkozó kizárás változatlanul hatályban marad.

##### **Munkáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei**

**Másodlagos fedezet záradéka:** Az általános és a szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen általános (és szolgáltatói) felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

##### **Alvállalkozói fedezet egvedj záradéka (2008)**

Az általános és a szolgáltatói felelősségbiztosítás fedezet a szerződésben írt limit erejéig, a vonatkozó feltételek változatlan alkalmazása mellett kiterjed a biztosított alvállalkozóira is, amennyiben a kárt a biztosított alvállalkozójaként eljárva, ebbéli minőségükben okozták. A jelen felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges. A biztosító által nyújtott alvállalkozói fedezet nem szélesebb, mint a vonatkozó feltételek alapján a biztosított számára nyújtott fedezet. Nem terjed ki a fedezet ezen alvállalkozók további alvállalkozóira, valamint a biztosítottak egymásnak okozott káraitra.



A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó egyedi záradék

1. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek az alábbiak miatt merültek fel:

- a) a cölöpök vagy a támfal elemeinek pótlása vagy helyreállítása, ha azok
- az építkezés során nem megfelelő helyre kerültek, nem megfelelően illesztették őket, vagy beragadtak,
  - a cölöpverés vagy a kihúzás közben elvesztek, ottmaradtak, illetőleg egyéb módon károsodtak, vagy
  - a beragadt vagy sérült cölöpverő berendezés, illetőleg béléselemek miatt sérültek meg,
- b) a szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása;
- c) bármiféle anyag ki- vagy beszivárgása miatt szükségessé váló helyreállítás;
- d) az üregek kitöltése vagy a bentonitvesztés pótlása;
- e) az alapozás vagy a támfal elemei nem felelnek meg a terhelési próbán, illetőleg a teherviselő képességük egyébként is elmarad a tervezettől,
- f) a profilok és térbeli formák helyreállítása.

Tetőszerkezeten folytatott munkák záradéka:


A biztosítási fedezet nem terjed ki a tetőszerkezet, földém, szigetelés, stb. javítása során szél és csapadék által okozott károkra, ha

- az ideiglenes (fólia) fedés elmarad,
- az ideiglenes fedés vízvezetése nem megoldott,
- a szigetelés lebontásának időszakára a záróföldém alatti szinten a nedvességre érzékeny ingóságok védelmét (pl. fóliával) nem végzik el.

**EGYÉB**

**A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek és a díjajánlatba foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.**

Budapest, 2017. január 11.

  
UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.







