

**Vállalkozási szerződés****C” épület tetőterasz burkolására és a „K” porta részleges felújítása Rész száma: 1**

Amely létrejött egyrészről a

Szent Margit Kórház  
székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 132.  
adószám: 15799799-2-41  
képviselő neve: Dr. Badacsonyi Szabolcs főigazgató  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

név: Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.  
székhely: 1182 Budapest Halomi Út 108.  
képviselő: Gyorsok Péter László ügyvezető  
cégjegyzékszám: 01-09-161388  
adószám: 10659461-2-43  
közösségi adószám: HUOCCSZ.01-09-161388  
statisztikai számjele: 10659461-4120-113-01.i  
számlavezető pénzügyintézet neve: OTP  
pénzforgalmi számla száma: 11718000-20421748-00000000  
mint **'Vállalkozó'**

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

***Jelen eljárás a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján kerül megindításra, az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújt be. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetében az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A feltételeken megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a Támogatási Okirat megkötése.***

Kbt. 53.§(6)Feltételes közbeszerzés indítható akkor is, ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot, támogatási szerződés-módosítást vagy változás-bejelentést) nyújtott be vagy fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja


**1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1 Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2019.08.08. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115.§ (1) bekezdés pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított **EKR000759362019 Építési beruházás két részben** elnevezésű építési beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
- 1.2 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **C” épület tetőterasz burkolására és a „K” porta részleges felújítása Rész száma: 1** elnevezésű (a továbbiakban: építési beruházás) közbeszerzési eljárásban meghatározott építési munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 1.3 A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei is a jelen szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

## 2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek. Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni.
- 2.2 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott kiegészítő írásbeli tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez. Vállalkozó kötelezi magát továbbá az építési terület tisztán tartásáért, a keletkezett építési hulladékot, törmelékeket elszállítja. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 2.3 A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján. Felek megállapodnak, hogy a munkaterület átadására közösen egyeztetett időpontban kerül sor, tekintettel arra, hogy Megrendelő a folyamatos betegellátás biztosítása mellett ütemezetten tudja rendelkezésre bocsátani a területeket.
- 2.4 Megrendelő a dokumentáció részét képező műszaki leírást, terveket, árazatlan költségvetési kiírást a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekintette, azt Vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte, állapotát maradéktalanul felmérte és azt az építési beruházás megvalósítására teljes mértékben alkalmasnak találta.
- 2.5 Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor az általános műszaki gyakorlatnak, szabványoknak és előírásoknak (jogszabályoknak) megfelelően kell a kivitelezést végezni.
- 2.6 A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan árut, anyagot, eszközt, szerkezetet, munkát és költséget, amely az építési beruházás teljeskörű, jogszabályi előírásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a teljes körű kivitelezés biztosításához szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.7 A Vállalkozó köteles a munkákkal összefüggő jogszabályokat, hatósági rendelkezéseket, előírásokat, valamint minden egyéb követelményt és szabványt betartani és munkavállalóival, közreműködőivel betartatni. Vállalkozó jogosult a munka elvégzéséhez közreműködőt igénybe venni, azonban a közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 2.8 Vállalkozó köteles a munkálatok végzése során mindvégig munkavállalói részére az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani, összhangban a munkavédelemről szóló 1993. évi CXIII. törvénnyel.
- 2.9 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a teljesítési határidőre kivitelezni MSZ (Magyar Szabványok) szerint történik.
- 2.10 Vállalkozó a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal köteles a jelen szerződést teljesíteni.
- 2.11 Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag szerződészerű, a minőségi szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
  - a megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően be kell szereznie illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.
- 2.12 Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés során felhasználnak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.
- 2.13 Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációkban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.14 A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek 305/2011/EU rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt Megrendelő által megjelölt kapcsolattartójának bemutatni.
- 2.15 Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, felhasználásához, behozatalához szükséges hatósági engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról.
- 2.16 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése és a minőség igazolása a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben, e-mailen vagy telefaxon). Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 2.17 Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 2.18 Felek rögzítik, hogy az eltakarásra kerülő és később bontás nélkül nem vizsgálható munkarészeket Megrendelő a Vállalkozó által, megfelelő határidő tűzésével, előzetesen írásban jelzett időpontban jogosult megtekinteni. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére a vizsgálatot elmulasztja, a beépített munkarészt a későbbiekben csak akkor ellenőrizheti, ha az azzal kapcsolatos költségeket Vállalkozónak megtéríti.
- 2.19 A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.
- 2.20 A Vállalkozó feladata:
- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
  - a munkaterület őrzése a beruházási feladatok megvalósításának időtartama alatt,
  - a munkaterület tisztaságának és rendjének biztosítása, az építési napló megnyitása, vezetése,
  - a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint, valamint a törmelékek, hulladékok eltávolítása és elhelyezése a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint,
  - a munkaterületen dolgozók – ideértve Vállalkozó alvállalkozóit is – egyéni- és kollektív védőfelszerelésének biztosítása, valamint a mindenkori munka- és tűzvédelmi szabályok, valamint Megrendelőnél hatályban lévő Házirend betartása,
  - annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre

- jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
  - a munkák befejezésekor a munkaterület átadás-átvételének lebonyolítása ,
  - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.
  - a munkaterület őrzése és a betegellátás zavartalan biztosítása a beruházási feladatok megvalósításának időtartama alatt.
- 2.21 A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.22 Vállalkozó az építési beruházás kivitelezését a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.
- 2.23 Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a műszaki leírásban meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során köteles figyelemmel lenni a Megrendelő működési rendjére, tevékenységére, és egészségügyi intézményi jellegére. Ennek folytán az ezzel járó körülményekkel tisztában van, és tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkarendjét a Megrendelő intézményi rendjéhez fogja igazítani és a Megrendelőnél megvalósuló egészségügyi tevékenységet semmilyen módon nem zavarhatja meg a kivitelezési munka.
- 2.24 Felek megállapítják, hogy jelen építési munka nem építési engedély köteles.
- 2.25 A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors, határidőben történő befejezését.
- 2.26 A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján. Felek megállapodnak, hogy a munkaterület átadására közösen egyeztetett időpontban kerül sor, tekintettel arra, hogy Megrendelő a folyamatos betegellátás biztosítása mellett ütemezetten tudja rendelkezésre bocsátani a területeket. A műszaki ütemtervet utólagosan jelen szerződéshez mellékelni szükséges, a műszaki ütemterv a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.27 A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és szükség esetén pótlásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.28 Vállalkozó köteles a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni az összes ésszerű és szükséges intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, vagyontárgyak és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
- 2.29 A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 2.30 Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.31 Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik a munkaterületen található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károk tekintetében köteles az eredeti állapotot helyreállítani, ha erre nincs mód, akkor az általa okozott károkat köteles megtéríteni. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed a nem megfelelő őrzésből eredően keletkezett károkra is.
- 2.32 A nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződés tárgyát képező munkára fennálló 10 millió forint/káresemény/év mértékű felelősségbiztosításra.
- 2.33 Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését előzetes bejelentés nélkül bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően
- 

- történik-e. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésével kapcsolatban köteles minden szükséges adatokat, valamint felvilágosítást Vállalkozó részére megadni. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzésének tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi (191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően).
- 2.34 Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.35 Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján jogosult ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 3. § 2. pontjában foglaltaknak megfelelően mely alvállalkozó vesz részt.
- 2.36 Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni. Vállalkozó által a tiltott anyagok, termékek felhasználása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely ismételt előfordulása Megrendelő felmondási jogát alapozza meg.
- 2.37 Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.38 Vállalkozó köteles a munkát az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.39 Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.40 Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezetne, illetve mások személyét vagy vagyonát veszélyeztetné.
- 2.41 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.42 A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 2.43 A Vállalkozó teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 2.44 Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles írásban az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) - által meghatározott kizáró okok



hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q - által meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

- 2.45 A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 2.46 Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.47 Megrendelő jogosult a Vállalkozótól előrehaladási jelentést kérni, amelynek Vállalkozó 15 napon belül köteles írásban eleget tenni. Az előrehaladási jelentésnek legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: az elvégzett munkák költségvetés alapján készült tételes bemutatása. A munkák várható befejezési időpontja.
- 2.48 Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden ígérenyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
- 2.49 Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a harmadik személynek okozott olyan kár bekövetkezése esetén, ami a Vállalkozó tevékenységével okozati összefüggésben keletkezett. A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.
- 2.50 Jelen szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.
- 2.51 Vállalkozó köteles túrni – összhangban a Kbt. 142. § (5) bekezdésében foglaltakkal – hogy amennyiben szerződésszegést követ el és ennek a tényét jogerős bírósági határozat is megállapítja, akkor ezt Megrendelő jelentse a Közbeszerzési Hatóság részére.
- 2.52 Felek kijelentik, hogy a szerződést annak ismeretében hozták létre, hogy annak teljesítését a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 187. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározottak szerint jogosult ellenőrizni.

### **3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1 Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.2 Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3 A Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását. A Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr jogosult a Megrendelő képviselőjében a kivitelezési munkák teljeskörű ellenőrzésének lefolytatására.



- 3.4 A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
  - az építési naplónak jogszabályban meghatározott esetekben történő rendelkezésre állásának biztosítása,
  - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére, egyeztetés,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
  - egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
  - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
  - részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
  - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
  - műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
  - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
  - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
  - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
  - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
  - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
  - a kiállított teljesítésigazolásnak – a Vállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15 munkanapon belül – a Megrendelő és a Vállalkozó részére történő megküldése,
  - a jóállás érvényesítése körében az első éves utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés a Megrendelővel, intézkedés a Vállalkozó felé a jóállási kötelezettség teljesítésére.
- 3.5 A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.6 Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló, valamint a Vállalkozó és közreműködői között fennálló szerződések adatai alapján jogosult ellenőrizni, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

#### 4. TELJESÍTÉS

- 4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés hatályba lépését követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a munkát végezni.
- 4.2 A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának a napján. A teljesítés határideje: szerződéskötéstől számított 180 nap.
- 4.3 Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4 A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó előzetes, írásbeli -késre jelentése alapján az átadás-átvételi eljárás megkezdését 5 napon belüli időpontra kitűzni. Az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a kivitelezést és a felfedezett hiányosságokat, hibákat, megállapítja a hibás munkarészekre eső arányos vállalkozási díjat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és mindezeket jegyzőkönyvben rögzíti.



- 4.5 A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák szerződésszerű, maradéktalan teljesítése és a készre jelentés megtörténte. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák szerződésszerű, maradéktalan teljesítése és a készre jelentés megtörténte. A kivitelező a kórház részére köteles szakáganként megvalósulási terv dokumentációt átadni
- 4.6 Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 4.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, szerződésszerű minőségben készülnek el.
- 4.8 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen vállalkozási szerződés által előírt határidőn belül megkezdődött és XX napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át. Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott 15 napos határidőben nem fejezi be, az nem minősül a Vállalkozó késedelmes teljesítésének.
- 4.9 A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidők előtt is teljesíteni. A teljesítés megtörténte előteljesítés esetén is kizárólag a készre jelentéssel tudja jelzi a Megrendelő részére.

## 5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1 A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:  
Nettó vállalkozói díj: 38 673 898 Ft, azaz, harmincnyolcmillió-hatszázhetvenhárom-ezer-nyolcszázkilencvennyolc forint + ÁFA mely összeg tartalmazza a 8% tartalékkeretet is. Vállalkozói díj megfizetése utólagosan a szerződés tárgyát képező munka elvégzését követően történik. A vállalkozói díj az ajánlatban részletezett, kifogástalan minőségben elvégzett munkákra vonatkozik, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához –további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete saját forrásból biztosított.
- 5.2 Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésével összhangban Vállalkozó részére előleget biztosít legfeljebb a nettó szerződéses ellenszolgáltatás 5 %-áig,
- 5.3 Vállalkozó összesen 3 db számlát nyújthat be a következők szerint:  
1. rész-számla: 30 %-os készültségnél a teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő forintösszeg;  
2. rész-számla: 80 %-os készültségnél a teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő forintösszeg;  
Végszámla: a szerződésben foglalt összes feladat teljeskörű, szerződésszerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 15%-ának megfelelő forint összeg.  
Vállalkozónak a számlákat a jelen szerződés melléklete szerinti árazott költségvetés alapján igazolt teljesítést követően a Megrendelő címére kell kiállítania és benyújtania, 3 (három) példányban.  
Megrendelő a teljesítés elismeréséről teljesítésigazolás kiállításával, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó (rész) teljesítésétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A részszámlához szükséges teljesítésigazolás kiállítására kizárólag a helyszíni műszaki ellenőr írásos nyilatkozata nyomán kerülhet sor. A részszámla kiállítására kizárólag az arra vonatkozó teljesítésigazolás birtokában van lehetősége Vállalkozónak.



- A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Dr. Badacsonyi Szabolcs főigazgató
- 5.4 Megrendelő az átadás-átvételt követő 15 napon belül köteles kiállítani a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolást. Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított végszámlát. A végszámla benyújtásának feltétele továbbá az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása mellett a jótállási biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.
- 5.5 A vállalkozói díj a teljesítési határidőre egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljeskörű megvalósításához, figyelembe véve a helyszínen előzetesen felmért és ismertetett körülményeket és adottságokat.
- 5.6 A vállalkozói díjat a Megrendelő – teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 60 napon belül átutalással egyenlíti ki. a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdésében és a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. § -ban foglaltak szerint. Vállalkozó részére a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11718000-20421748-00000000 számú bankszámlájára. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak, amely alapján Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a köztartozásmentes adózási adatbázisban nem szerepel, úgy a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő adóigazolást köteles bemutatni Megrendelő részére.
- 5.7 A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Vállalkozó számlavezető bankja a Vállalkozó bankszámlájára a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegét jóváírja.
- 5.8 Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megrendelő fizetési késedelme esetén.
- 5.9 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jelen szerződés teljesítése során nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- 6.1 Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen- vagy hibásan teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2 Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 0.2%-a/nap. A Vállalkozó legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5 %-áig köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér maximumának elérését követően Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a jelen szerződésben meghatározott időpontig kell elvégeznie.
- 6.3 A teljesítés meghiúsulása – az az a teljesítés 25 napon túli késedelme - esetén a kötbér mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj,
- 6.4 Hibás teljesítés esetén, amennyiben a hiba kijavítása nem történik meg a kötbér mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a Amennyiben a hiba kijavítását Vállalkozó elvégzi, úgy a hiba kijavításáig eltelt időre a késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, akként, hogy a hiba kijavításának időtartama legfeljebb 25 nap lehet.
- 6.4 Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően – amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségét elismeri - Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett végszámlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából a kötbért levonással érvényesíteni. A kötbér



megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

Ajánlatkérő valamennyi kötbér vonatkozásában rögzíti, hogy a kötbér maximum elérése esetén jogosult a szerződést felmondani.

- 6.5 Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 6.6 Vállalkozó az építési beruházásra 60 hónap jótállást vállal.
- 6.7 A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 48 órán belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótállási biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.8 A garanciaszerződésben vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Vállalkozó jótállási kötelezettségére hivatkozással a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek megjelölt összeget. A garanciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, a Megrendelő nevére és az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra kell szólnia.

Vállalkozót az elvégzett munkák vonatkozásában szavatossági kötelezettség terheli. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt vállalkozói ajánlatnak, műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek.

Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződés tárgyát képező munkára fennálló 10 millió forint/káresemény/év mértékű felelősségbiztosításra.

## **7. A FELEK KÉPVISELETE**

- 7.1 Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben Feleket az alábbi személyek képviselik:  
Megrendelő részéről: Dr. Badacsonyi Szabolcs főigazgató  
Vállalkozó részéről: Gyorsok Péter László ügyvezető
- 7.2 Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök:  
Oneko Kft. székhely: 1021 Budapest, Péter Pál utca 40.  
Vállalkozó felelős műszaki vezetői:  
Lengyel Géza
- 7.3 Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4 A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

## **8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

A szerződés a Felek által történő utolsó aláírás napján lép hatályba és a vállalkozási tevékenység befejezéséig tartó határozott időtartamra jön létre.

A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának a napja.

A teljesítés határideje: 180 nap

- 8.1 A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.  
A vállalkozási szerződés megszűnik, ha  
- a szerződésben foglaltak teljesítésével,



- a teljesítés lehetetlenül,
  - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
  - Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető): Megrendelő egyoldalú azonnali hatályú felmondásával, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi. Megrendelői egyoldalú elállás oka lehet különösen a 25 napon túli késedelmes-, valamint a hibás teljesítés, továbbá a lehetetlenülés.
- 8.2 Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, azt követően pedig bármikor felmondhatja, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 8.3 A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól –a kötbér érvényesítésén túl – kártérítést követelhet.
- 8.4 Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, részletes indokolást tartalmazó írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételen vagy súlyosan megszegi.
- 8.5 Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki, vagy ismételen hibásan teljesít,
  - a szerződés teljesítése során tiltott anyagot, vagy terméket használ fel
- 8.6 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg;
  - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.7 A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott munka tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.8 A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.9 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.10 Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

- szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.11 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 8.12 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.13 A 8.11. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 9.1 A jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 9.2 Ha a Vállalkozó, vagy alvállalkozója ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni Megrendelővel. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 9.3 Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.4 Vállalkozó képviselője a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.
- 9.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen, közbeszerzés alapján megkötött szerződést Megrendelő a Kbt.31.§.(1)bekezdés e) pontja, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott közzétételi lista alapján, mint közérdekű adatot honlapján köteles közzétenni.
- 9.6 Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.
- 9.7 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul,



de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Megrendelővel. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha szervezetében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

- 9.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal elállhat jelen szerződéstől, ha az átláthatósági nyilatkozatban valótlan adatot közölt, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## 10. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további mellékletek, amelyek fizikálisan csatolásra nem kerülnek, de legalább a Kbt.-ben meghatározott időtartamig megőrzésre kerülnek és megtekinthetők:

Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

1. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a;
2. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi Dokumentáció” és kiegészítései;
3. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során készített „Ajánlat”-a;
4. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
5. Műszaki ütemterv
6. Átláthatósági nyilatkozat

## 11. NYILATKOZATOK

Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy

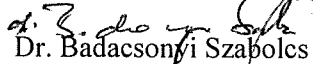
- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- c) jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

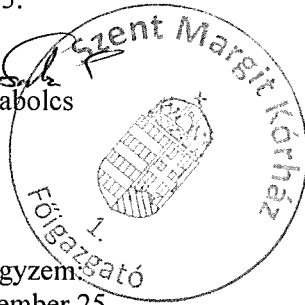
- 11.1 Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

- 11.2 Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

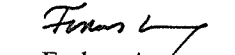
Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés hat (6) eredeti példányban készült, amelyből négy (4) példány Megrendelőt, két (2) példány Vállalkozót illet.

Budapest, 2019. szeptember 25.

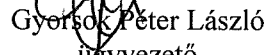
  
Dr. Badacsonyi Szabolcs  
főigazgató  
Megrendelő



Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2019. szeptember 25.

  
Farkas Anna  
gazdasági igazgató

Budapest, 2019. szeptember 25.

  
Gyorsok Péter László  
ügyvezető  
Vállalkozó

**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 11718000-20421748  
Adószám: 10659461-2-43  
Cg.: 01-09-161388



Kötvényszám: 6 700 869 9

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY /egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

<b>Szerződő:</b>	<b>Mozaik Kft.</b>
címe:	1182 Budapest, Halomi út 108
levelezési cím:	2040 Budaörs, Beregszászi u. 63.
<b>Biztosított:</b>	<b>Mozaik Kft.</b>
címe:	1182 Budapest, Halomi út 108
Biztosított tevékenység:	magasépítési munkák kivitelezése
Területi hatály:	Magyarország
Biztosítás tartama:	határozatlan
Biztosítási évforduló:	minden év november 03.
Kockázatviselés kezdete:	2011.11.03
Módosítás kezdete:	2017.01.12
Díjfizetés gyakorisága:	negyedéves
Díjfizetés módja:	a biztosító által kiállított számla alapján, átutalással

### Biztosítási díj összesítő

Kombinált felelősségbiztosítás	320 000 Ft
<b>Éves díj összesen:</b>	<b>320 000 Ft</b>
<b>Gyakoriságnak megfelelő díj:</b>	<b>80 000 Ft</b>
1/4 év	







### **Kombinált felelősségbiztosítás**

Biztosított kockázatok: *Általános felelősségbiztosítás  
Szolgáltatói felelősségbiztosítás  
Munkáltatói felelősségbiztosítás*

Dolgozói létszám: 2 fő

Díjszámítási alap (éves bruttó forgalom): 200 000 000 Ft

**Kombinált limit:** 120 000 000 Ft /kár  
300 000 000 Ft /év

Onrész: 10 %, de min. 500 000 Ft /kár

Díjtétel: 1,6 ‰

**Éves díj: 320 000 Ft**

#### **Biztosítási feltételek**

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei

Általános felelősségbiztosítás feltételei, a 3./h.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatanak feloldása mellett, a repedéskárookra, valamint a vibráció, vagy teherhordó elem eltávolítására, stb. vonatkozó kizárás változatlanul hatályban marad.

Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei, a 3./i.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatanak feloldása mellett, a repedéskárookra, valamint a vibráció, vagy teherhordó elem eltávolítására, stb. vonatkozó kizárás változatlanul hatályban marad.

Munkáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei

**Másodlagos fedezet záradéka:** Az általános és a szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen általános (és szolgáltatói) felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

**Alvállalkozói fedezet egyedi záradéka (2008)**

Az általános és a szolgáltatói felelősségbiztosítás fedezet a szerződésben írt limit erejéig, a vonatkozó feltételek változatlan alkalmazása mellett kiterjed a biztosított alvállalkozóira is, amennyiben a kárt a biztosított alvállalkozójaként eljárva, ebbéli minőségükben okozták. A jelen felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges. A biztosító által nyújtott alvállalkozói fedezet nem szélesebb, mint a vonatkozó feltételek alapján a biztosított számára nyújtott fedezet. Nem terjed ki a fedezet ezen alvállalkozók további alvállalkozóira, valamint a biztosítottak egymásnak okozott káira.



A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó egyedi záradék

1. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek az alábbiak miatt merültek fel:

- a) a cölöpök vagy a támfal elemeinek pótlása vagy helyreállítása, ha azok
  - az építkezés során nem megfelelő helyre kerültek, nem megfelelően illesztették őket, vagy beragadtak,
  - a cölöpverés vagy a kihúzás közben elvesztek, ottmaradtak, illetőleg egyéb módon károsodtak, vagy
  - a beragadt vagy sérült cölöpverő berendezés, illetőleg béléselemek miatt sérültek meg,
- b) a szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása;
- c) bármiféle anyag ki- vagy beszívargása miatt szükségessé váló helyreállítás;
- d) az üregek kitöltése vagy a bentonitvesztesség pótlása;
- e) az alapozás vagy a támfal elemei nem felelnek meg a terhelési próbán, illetőleg a teherviselő képességük egyébként is elmarad a tervezettől,
- f) a profilok és térbeli formák helyreállítása.

Tetőszerkezeten folytatott munkák záradéka:

A biztosítási fedezet nem terjed ki a tetőszerkezet, födém, szigetelés, stb. javítása során szél és csapadék által okozott károokra, ha

- az ideiglenes (fólia) fedés elmarad,
- az ideiglenes fedés vízelvezetése nem megoldott,
- a szigetelés lebontásának időszakára a zárófödém alatti szinten a nedvességre érzékeny ingóságok védelmét (pl. fóliával) nem végzik el.

**EGYÉB**

**A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek és a díjajánlatba foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.**

Budapest, 2017. január 11.

  
UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.





Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott

átlátható szervezetek részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében  
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Gyorsok Péter

Születési név: Gyorsok Péter

Anyja születési neve: Szigeti Gabriella

Születési helye, ideje: Budapest, 1960.11.16.

mint az

Átlátható szervezet neve: Mozaik Kft.

Címe/székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.

Adóazonosító száma: 10659461-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-161388

törvényes képviselője - polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában - nyilatkozom, hogy az általam képviselt átlátható szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezet. A szervezet jogállása az alábbi<sup>2</sup>:

**3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:**

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

**3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében:**

<sup>2</sup> A megfelelő vastagon szedett válasz (3.§ (1) bekezdés a) vagy b) vagy c) pont) aláhúzendő.

- az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

3. § (1) bekezdés c) pontja értelmében:

az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

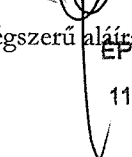
Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Szent Margit Kórház (a továbbiakban: Kórház) az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Kórház (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 132.) részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és a Kórház tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben Kórház írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, a Kórház jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, Budapest, augusztus 12.

  
.....  
cégszerű aláírás

**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 11718000-20421748  
Adószám: 10659461-2-43  
Cg.: 01-09-161388





Szent Margit Kórház felújítási munkái

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

	Megnevezés	Munka összesen
1	Szent Margit kórház trafóház tetőszigetelés	8 549 116 Ft
2	Szent Margit kórház trafóház belső festés	1 010 407 Ft
3	Szent Margit kórház porta épület nyílászáró cseré	6 629 234 Ft
4	Szent Margit kórház porta vizesblokk	1 292 542 Ft
5	Szent Margit kórház C épület teraszburkolat	18 327 866 Ft
	Tartalékkeret 8%:	2 864 733 Ft
	Munka+ díj összesen	38 673 898 Ft
	ÁFA 27%	10 441 953 Ft
	Összesen	49 115 851 Ft

Kelt: Budapest 2019.08.30.

Aláírás

**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.

1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 11718000-20421748  
Adószám: 10659461-2-43  
Cg: 01-09-161388



Ssz.	Tételkiírás	menyiség	Anyag	Munkadíj	Anyag össz	Munkadíj össz	
1	Meglévő vízszigetelésről 15-20 cm kavicsréteg eltávolítása, a tetőn lévő növényi vadhajtások eltávolítása gyökeresen, meglévő a vízszigetelés púposodásainak, hólyagcsatornáinak felvágása, visszajavítása. Meglévő vízszigetelés felületi perforálása furatokkal Páraszellőzők kibontása. A bontott anyagok konténerbe rakása, szelektíven.	211	m <sup>2</sup>	4 798 Ft	1 166 Ft	1 012 378 Ft	246 026 Ft
2	Attikafal és lábazat bádorgborítás és ereszcatorna és csatornatartó vasak bontása.	145	fm	0 Ft	1 987 Ft	0 Ft	288 115 Ft
3	Új páraszellőző elhelyezése új vízszigeteléshez	14	db	9 321 Ft	5 757 Ft	130 494 Ft	80 598 Ft
4	Új ereszcatorna elhelyezése festett alumínium lemezből, új csatornatartó vasakkal. Új idomokkal. Meglévő lefolyócsőbe csatlakoztatva	14,6	m	6 306 Ft	6 031 Ft	92 068 Ft	88 053 Ft
5	Egy vízorros cseppentő szegély csatorna mentén festett alumínium lemezből, kitsz.: 33 cm. Vízszigetelés csatlakoztatása szegélyekhez	64,6	m	4 660 Ft	4 387 Ft	301 036 Ft	283 400 Ft
6	Egy vízorros cseppentő szegély attikafal tetejénfestett alumínium lemezből, kitsz.: 25 cm. Vízszigetelés csatlakoztatása szegélyekhez	53,9	m	4 387 Ft	3 975 Ft	236 459 Ft	214 253 Ft
7	Lábazatok és attikafal mentén hajlaterősítősáv és jégvető ék elhelyezése	132,5	m	3 429 Ft	3 290 Ft	454 343 Ft	435 925 Ft
8	Vízszintes vízszigetelés készítése két réteg modifikált bitumenes lemezzel -- Modifikált, palazúalékos, poliészter betétes bitumenes fedőlemez elhelyezése, 5 kg/m <sup>2</sup> - Modifikált, poliészter betétes bitumenes alátétlemez elhelyezése, 4 mm vtg.	211	m <sup>2</sup>	7 126 Ft	6 031 Ft	1 503 586 Ft	1 272 541 Ft
9	Attikafal vízszigetelése modifikált bitumenes lemezzel attikafal teljes felületén, függőleges falban	32,2	m <sup>2</sup>	3 841 Ft	3 424 Ft	123 680 Ft	110 253 Ft

10	Lábazat vízszigetelése modifikált bitumenes lemezzel felépítmény oldal falán Felső él mechanikai rögzítéssel, tömítve.	43,2	m	4 660 Ft	4 521 Ft	201 312 Ft	195 307 Ft
11	Tetőösszefolyó elhelyezése, régi kibontása után	3	db	25 498 Ft	30 153 Ft	76 494 Ft	90 459 Ft
12	20 cm széles attikafal vízszigetelése modifikált bitumenes lemezzel attikafal teljes felületén	50	m <sup>2</sup>	3 424 Ft	4 387 Ft	171 200 Ft	219 350 Ft
13	45 cm széles attikafal vízszigetelése modifikált bitumenes lemezzel attikafal teljes felületén	4,7	m <sup>2</sup>	4 729 Ft	5 209 Ft	22 226 Ft	24 482 Ft
14	Sitt elszállítás veszélyes hulladék ( műanyag és bitumen anyagok)	3	m <sup>3</sup>	34 267 Ft	8 913 Ft	102 801 Ft	26 739 Ft
15	Konténeres sirt elszállítás normál, építési törmelék	42	m <sup>3</sup>	10 277 Ft	1 642 Ft	431 634 Ft	68 964 Ft
16	Munka után épület körüli takarítás	12	óra	0 Ft	3 745 Ft	0 Ft	44 940 Ft
	Építmény közvetlen költségei (HUF)					4 859 711 Ft	3 689 405 Ft
						8 549 116 Ft	

Szent Margit Kórház trafóház belső festés tételes költségvetés árazott

**KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ**

Sz	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	294 471 Ft	715 936 Ft
2	ÁFA vetítési alap	1 010 407 Ft	
2:	ÁFA 27%	272 810 Ft	
3	A munka ára (HUF)	1 283 217 Ft	

Kelt: Budapest, 2019.08.22.

**MOZAIK**  
ÉPÍTÉSPARI KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1052 Budapest, Halomi út 108.  
TDP: 11718000-20421748  
Cégazonosítószám: 10659461-2-43  
Cégjegyzékszám: 09-161388



<i>Ssz.</i>	<i>Tételkiírás</i>	<i>menn ység</i>	<i>Anyag</i>	<i>Munkadíj</i>	<i>Anyag össz</i>	<i>Munkadíj össz</i>
1	Vizes sérült salétromos vakolat leverése 2-3 cm vastagságban	18 m2	0 Ft	2 001 Ft	0 Ft	36 018 Ft
2	Levert vakolat helyén szigetelés, közömbö sítés új vakolás előtt, salétrom közömbösítő oldattal	18 m2	931 Ft	1 209 Ft	16 758 Ft	21 762 Ft
3	Régi festés lekaparása oldalfalakon és mennyezetén	243 m2	0 Ft	850 Ft	0 Ft	206 550 Ft
4	Vakolat készítése levert felületeken gúz, alapvakolat simítás 2-3 cm vastagságban	18 m2	933 Ft	2 622 Ft	16 794 Ft	47 196 Ft

5	Glettelés teljes felület 25%-ig kétrétegben	64 m2	850 Ft	1 014 Ft	54 400 Ft	64 896 Ft
6	2 x fehér diszperzit festés oldalfalon és mennyezetten	261 m2	699 Ft	1 070 Ft	182 439 Ft	279 270 Ft
7	Elektromos szekrényeken ill. padozatok fólia takarása	80 m2	301 Ft	479 Ft	24 080 Ft	38 320 Ft
8	Takarítás, munkák után	6 óra	0 Ft	3 654 Ft	0 Ft	21 924 Ft
<hr/>						
Építmény közvetlen költségei (HUF)					294 471 Ft	715 936 Ft
					1 010 407 Ft	

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ				
Szent Margit Kórház porta épület nyílászáró csere tételes költségvetés árazott				
Ssz.	Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei		5 462 247 Ft	1 166 987 Ft
2,1	ÁFA vetítési alap		6 629 234 Ft	
2,2	ÁFA	27%	1 789 893 Ft	
3	A munka ára (HUF)		8 419 127 Ft	

Kelt: Budapest 2019.08.22.

Aláírás

**MOZAIK**  
 ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,  
 SZOLGÁLTATÓ KFT.  
 1182 Budapest, Halomi út 108.  
 OTP: 11718000-20421748  
 Adószám: 10659461-2-43  
 Cg: 01-09-161388



	Tételkírás	Mennyiség	Egység	Anyag	Munkadíj	Anyag össz	Munkadíj össz
1	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m <sup>2</sup> felület felett	38	m <sup>2</sup>	0 Ft	10 272 Ft	0 Ft	387 254 Ft
2	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, 2 rétegű TH üveggel szerelvényezve finom beállítással, 5 kamrás profillal szegélyléccel ( portai bejárati ajtó jobbos, + fix rész , 145x235 cm )	1	db	359 659 Ft	30 843 Ft	359 659 Ft	30 843 Ft
3	Mint előző tétel közepén osztott fix üveg 30 cm lábazattal. 145x235 cm	7	db	301 547 Ft	28 783 Ft	2 110 829 Ft	201 481 Ft
4	Mint előző tétel, portai ablak alsó STADUR betétel oldalnyíló portai zárható ablakkal, ablak fölött fix üveggel. 145x235 cm	1	db	331 700 Ft	30 843 Ft	331 700 Ft	30 843 Ft
5	Mint előző tétel, biztonsági szolgálatvezető ajtó, balos ajtó+ fix rész 30 cm lábazattal, 145x235 cm	1	db	359 663 Ft	30 843 Ft	359 663 Ft	30 843 Ft

6	Mint előző tétel biztonsági szolgálati ablak alul fix felül bukó kialakításban , 140x130 cm	2	db	424 908 Ft	42 757 Ft	849 816 Ft	85 514 Ft
7	Teherhordó és kitöltő falazat készítése Ytong téglából 30cm vastagságban	11	m2	117 968 Ft	6 581 Ft	1 238 664 Ft	69 101 Ft
8	Kőműves javítások, új nyílászárók külső belső oldalán	42	fm	576 Ft	1 712 Ft	24 192 Ft	71 904 Ft
9	Külső homlokzaton vakolat készítése, új falnál	11	m2	1 209 Ft	2 220 Ft	13 299 Ft	24 420 Ft
10	Homlokzati festés készítése több rétegben sötét bordó, meglévő portái színhez hasonló kivitelben, homlokzati festékekkel	20	m2	1 728 Ft	2 301 Ft	34 560 Ft	46 020 Ft
11	Belső oldalon ablakok körül Glettelés és festés javítás 30-40 cm szélességben	42	fm	754 Ft	1 728 Ft	31 668 Ft	72 576 Ft
12	Fóliatakarás bontási munkáknál, burkolatok megvédésére	50	m2	300 Ft	482 Ft	15 000 Ft	24 100 Ft
14	Munkahelyi depóniából, építési törmelék konténerbe rakása, bontott nyílászárók és járulékos törmelék , konténerszállítás nélkül	8	m3	0 Ft	5 757 Ft	0 Ft	46 056 Ft
15	Építési törmelék elszállítása lerakása lerakó helyi díjjal 8 m3 konténerben	1	db	93 197 Ft	0 Ft	93 197 Ft	0 Ft
16	Takarítás munkavégzés közben és a munkavégzés után	12	óra	0 Ft	3 836 Ft	0 Ft	46 032 Ft
	<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>					<b>5 462 247 Ft</b>	<b>1 166 987 Ft</b>
						<b>6 629 234 Ft</b>	

## KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Szent Margit Kórház porta vizesblokk tételes költségvetés árazott

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen	754 094 Ft	538 448 Ft
2,1	ÁFA vetítési alap	1 292 542 Ft	
2,2	ÁFA <span style="float: right;">27%</span>	348 986 Ft	
3	A munka ára (HUF)		1 641 528 Ft

Kelt: Budapest 2019.08.22.

Aláírás



**BEOZAIK**  
**ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,**  
**SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
 1182 Budapest, Halomai út 100.  
 ÜTF: 1171 8000-20421746  
 Adószám: 10852491-2-10  
 Ügy. Tel: 06-10-1388

Ssz.	Tételkiírás	mennyiség	egység			Anyag össz	Munkadíj össz
				Anyag	Munkadíj		
1	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe, Wc és porta	8,7	m2	0 Ft	3 563 Ft	0 Ft	30 998 Ft
2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	2,12	m2	0 Ft	2 461 Ft	0 Ft	5 217 Ft
3	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban.	8,7	m2	933 Ft	2 616 Ft	8 117 Ft	22 759 Ft
4	75 mm tartószerkezetből gipszkarton fal építés hangszigeteléssel egy-egy réteg gipszkarton borítással impregnált gipszkartonból	6,6	m2	9 320 Ft	7 126 Ft	61 512 Ft	47 032 Ft
5	75x210 fémtokos, fém ajtó Wc zárral, alsó szellőzővel	1	db	112 992 Ft	25 493 Ft	112 992 Ft	25 493 Ft
6	Ajzat kiegyenlítés padlón, 5 mm átlagos rétegvastagságban, kiegyenlítőhabarcs	2,12	m2	3 290 Ft	3 221 Ft	6 975 Ft	6 829 Ft
7	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével, kenhető szigetelés, beltéri	6,5	m2	3 836 Ft	3 358 Ft	24 934 Ft	21 827 Ft
7	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 cm lapmérettel, ragasztóhabarcs kisméretű gres burkolólapok ragasztására	8,7	m2	7 538 Ft	7 399 Ft	65 581 Ft	64 371 Ft

8	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 40x40 cm közötti lapmérettel, flexibilis ragasztóhabarcs kisméretű gres burkolólapok ragasztására	3	m2	9 320 Ft	7 538 Ft	27 960 Ft	22 614 Ft
9	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal.	1	db	0 Ft	8 908 Ft	0 Ft	8 908 Ft
10	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosdók	1	db	0 Ft	6 169 Ft	0 Ft	6 169 Ft
11	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig	1	db	0 Ft	9 320 Ft	0 Ft	9 320 Ft
12	Gáz- és fűtőszelvényi berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvényi berendezési tárgyak lapradiátorok	1	db	0 Ft	6 581 Ft	0 Ft	6 581 Ft
13	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, bontása, padlóösszefolyó	1	db	0 Ft	4 799 Ft	0 Ft	4 799 Ft
14	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén	2	fm	0 Ft	3 563 Ft	0 Ft	7 126 Ft
15	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, lefolyócső	2	fm	1 990 Ft	3 922 Ft	3 980 Ft	7 844 Ft
16	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószelvénybe szerelve (horonyvésés külön tételben)	6	fm	2 547 Ft	1 204 Ft	15 282 Ft	7 224 Ft

17	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok	2	db	7 126 Ft	984 Ft	14 252 Ft	1 968 Ft
18	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok.	6	db	3 015 Ft	984 Ft	18 090 Ft	5 904 Ft
19	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok.	2	db	6 029 Ft	984 Ft	12 058 Ft	1 968 Ft
20	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, csaptelepek, piperepolc, tükör, wc papírtartó, törülközőtartó	6	db	0 Ft	3 360 Ft	0 Ft	20 160 Ft
21	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, falsík előtti öblítőtartály takarék leállítógombbal, fehér,	1	db	21 106 Ft	6 029 Ft	21 106 Ft	6 029 Ft
22	Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése, vízszintes, oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	1	db	19 875 Ft	5 757 Ft	19 875 Ft	5 757 Ft
23	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), porcelán mosdó	1	db	29 470 Ft	11 239 Ft	29 470 Ft	11 239 Ft
24	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben,	1	db	33 705 Ft	12 064 Ft	33 705 Ft	12 064 Ft
25	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés,	2	db	1 728 Ft	3 285 Ft	3 456 Ft	6 570 Ft

26	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterelek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterep, Junior egykaros mosdócsapterep, kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel,	1	db	23 026 Ft	12 064 Ft	23 026 Ft	12 064 Ft
27	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, törölközőtartó, törölköző tartó dupla	1	db	10 304 Ft	3 012 Ft	10 304 Ft	3 012 Ft
28	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc, porcelán polc	1	db	5 757 Ft	3 012 Ft	5 757 Ft	3 012 Ft
29	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül, rozsdamentes tükör	1	db	16 446 Ft	6 029 Ft	16 446 Ft	6 029 Ft
30	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papír- és tasak tartó (higiéniai és intim), WC papír tartó, fedeleş	1	db	6 581 Ft	3 012 Ft	6 581 Ft	3 012 Ft
31	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros,	1	db	0 Ft	6 029 Ft	0 Ft	6 029 Ft

32	Gépi szellőzés kiépítése Wc-hez PVC csővel, gipsz rabilózással, dobozolózással, homlokzati kivezetéssel, elektromos bekötéssel, komplett	1	db	121 445 Ft	52 633 Ft	121 445 Ft	52 633 Ft
33	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80 liter között, zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 50 literes tűzzománczott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel	1	db	63 051 Ft	21 935 Ft	63 051 Ft	21 935 Ft
34	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	7,2	m2	0 Ft	851 Ft	0 Ft	6 127 Ft
35	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen	7,2	m2	851 Ft	1 017 Ft	6 127 Ft	7 322 Ft
36	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, belsőtéri, matt, diszperziós falfesték, fehér	7,2	m2	701 Ft	1 070 Ft	5 047 Ft	7 704 Ft
37	Fólia takarás munkák közben,	10	m2	300 Ft	482 Ft	3 000 Ft	4 820 Ft
38	Zsákos silt elszállítása,	15	zsák	931 Ft	1 097 Ft	13 965 Ft	16 455 Ft
39	Takarítás	3	óra	0 Ft	3 841 Ft	0 Ft	11 523 Ft
	<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>					754 094 Ft	538 448 Ft
						1 292 542 Ft	



## KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ

Szent Margit Kórház C épület teraszburkolat tételes költségvetés árazott

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei	9 668 699 Ft	8 659 167 Ft
2,1	ÁFA vetítési alap	18 327 866 Ft	
2,2	ÁFA 27%	4 948 524 Ft	
3	A munka ára (HUF)	23 276 389 Ft	

Kelt: Budapest 2019.08.22.

Aláírás

**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halomi út 108.  
OTP: 11518000-20421748  
Adószám: 10659461-2-43  
Cg: 01-09-161388

Ssz.	Tételkiírás	menyiség	egység	Anyag	Munkadíj	Anyag össz	Munkadíj össz
1	Rácsok, korlátok, kerítések óvatos bontása, teraszon	37	m	0	6169	0 Ft	228 253 Ft
2	Bontott csőkorlát helyszíni magasztása 15 cm-el, átalakítása homlokzati rögzítéshez	37	m	8496	7538	314 352 Ft	278 906 Ft
3	Acélfelületek átvonó festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát selyemfényű zománccfesték, zöld	74	m2	3906	3371	289 044 Ft	249 454 Ft
4	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból ágyazó habarccsal együtt	146,2	m2	0	3922	0 Ft	573 396 Ft
5	Terasz perem műkö burkolatok részleges bontása,	36	fm	0	7116	0 Ft	256 176 Ft
6	Műkö burkolatok bontása, műkö lábazat, helyszínen felhordott, 50 cm magasságig	19	fm	0	8501	0 Ft	161 519 Ft
7	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	146,2	m2	0	7116	0 Ft	1 040 359 Ft
8	Meglévő ragasztott bitumenes szigetelés javítása, lejt beton alatt kétkomponensű bitumenes vastagbevonattal.	162	m2	4660	1166	754 920 Ft	188 892 Ft
9	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), bitumenes alapozó	162	m2	754	851	122 148 Ft	137 862 Ft

10	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 4 mm vastag modifikált bitumenes lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve,	162	m2	3071	2712	497 502 Ft	439 344 Ft
11	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelemmel ellátott tetőkön, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel fektetve, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, modifikált bitumenes lemez	162	m2	3371	2712	546 102 Ft	439 344 Ft
12	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű terasztetőn vagy intenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) egy rétegben, XPS lemezekkel 50 mm vastagságban	158	m2	3675	1921	580 650 Ft	303 518 Ft
13	Védőréteg, egy rétegben, minimum 0,6 mm vastag szöveterősítés nélküli félkemény vagy lágy PVC lemezzel, fóliával	162	m2	835	888	135 270 Ft	143 856 Ft

14	Vasbeton lemez készítése átlag 10cm vastagságban C25/30 X0V(H) kissé képlékeny kavics beton keverék, beton acél hálóval 5 mm vastagságban , betonpumpával.	19,2	m3	48525	17002	931 680 Ft	326 438 Ft
15	Perem zsaluzat készítése, faszaluzattal, alátámasztó állvány nélkül, lejt beton zsaluzása	37	fm	2466	3017	91 242 Ft	111 629 Ft
16	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlateralósító szalag elhelyezése faltőben, széleken,	60	fm	1027	615	61 620 Ft	36 900 Ft
17	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, két komponensű kenhető vízszigetelés	162	m2	3836	3633	621 432 Ft	588 546 Ft
18	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, kenhető szigetelésre, fagyálló égetett kerámia lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20; 40x40 cm közötti lapmérettel, flexibilis fagyálló ragasztóba, szürke fugázó	162	m2	12278	7950	1 989 036 Ft	1 287 900 Ft
				0	0		
19	Lábazatburkolat készítése, kültérben, fagyálló égetett kerámia lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, -40 cm közötti lapmérettel, fagyálló flexibilis ragasztó,	19,7	m2	3922	1921	77 263 Ft	37 844 Ft
20	Terasz szegély burkolat készítése fagyálló kerámia burkolatokból (mint előző tételek)	37,2	fm	16992	7950	632 102 Ft	295 740 Ft
21	Félkör keresztmetszetű csatorna bontása	37,2	fm	0	1985	0 Ft	73 842 Ft
22	Új vízorros cseppentő beépítése elsődleges szigetelés alá 35 cm kiterített szélességgel festett alumíniumból	37,2	fm	4660	4387	173 352 Ft	163 196 Ft
23	Új csatorna ereszszegegy beépítése tartószerkezettel, 33 cm kiterített szélességgel festett alumínium	37,2	fm	6302	6029	234 434 Ft	224 279 Ft

24	Állványozás korlát és bádogos munkákhoz, és a főbejárat fölött védő tető kialakításával	180	m2	3675	3306	661 500 Ft	595 080 Ft
25	Dilatációs elem beépítése új burkolatba 1 cm szélességben műanyagból	38	fm	4387	1642	166 706 Ft	62 396 Ft
26	Kiegészítő szegélyprofilok erkélyek és teraszok számára, színes réteggel bevont alumíniumból, több méretben, színben, széles formai kialakításban, kiegészítő elemekkel, 2,5m, terasz vízzel önhordó burkolólapokhoz fémes szürke, rendelési szám	37,2	fm	5757	1921	214 160 Ft	71 461 Ft
27	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	48	m3	0	5206	0 Ft	249 888 Ft
28	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	6	db	93197	0	559 182 Ft	0 Ft
29	Fóliatakarás meglévő nyílászáróknál	50	m2	300	482	15 000 Ft	24 100 Ft
30	Takarítás, munkák közben, és után, (kórházi, munkaterületek tisztán tartása érdekében)	18	óra	0	3836	0 Ft	69 048 Ft
	<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>					<b>9 668 699 Ft</b>	<b>8 659 167 Ft</b>
						<b>18 327 866 Ft</b>	





